



**REPORTE
TRIMESTRAL
3T2025**

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V.

Datos Relevantes del Periodo

- RCO obtuvo los siguientes resultados durante el 3T2025:
 - Aumento de 6.19% en el total de ingresos de peaje y otros ingresos de concesión, en relación con el 3T2024.
 - Aumento de 7.29% en UAFIDA Ajustada, en relación con el 3T2024.
 - Margen de UAFIDA ajustada de 88.15%.
 - Tráfico Promedio Diario (TPD): aumento en relación con el 3T2024 de 0.36% en COVIQSA, 2.75% en COTESA y 5.60% en AUTOVIM. FARAC y CONIPSA presentaron una disminución de 0.14% y 21.17% respectivamente.
- Por acuerdo entre los accionistas y confirmación del Consejo de Administración de la Compañía, el 22 de julio de 2025, RCO anuncia el nombramiento de Demetrio Javier Sodi Cortés como Presidente del Consejo de Administración. Asimismo, la Compañía anuncia que Gonzalo Alcalde Rodríguez asumirá la posición de Director General (CEO) de RCO, y de miembro del Consejo de Administración a partir del 22 de julio de 2025.
- El 30 de septiembre de 2025, RCO informa a sus accionistas y al público en general que el Consejo de Administración de la Sociedad en su sesión de fecha 22 de septiembre de 2025, acordó ratificar al despacho KPMG Cárdenas Dosal, S.C. ("KPMG" o el "Despacho") para realizar la auditoría de los estados financieros básicos de RCO por el ejercicio 2025, y nombrar al C.P.C. Cesar Armando Silva Villalpando, miembro de KPMG, como responsable de firmar el dictamen correspondiente. El contrato correspondiente fue celebrado con fecha 24 de septiembre de 2025.

Información financiera consolidada del 3T2025 y del 3T2024.

(MDP)	Ingresos, utilidad de operación y UAFIDA			Acumulado		
	3T2025	3T2024	% Var	2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión ¹	4,041.9	3,806.1	6.19%	11,891.7	11,118.0	6.96%
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	638.3	149.8	326.16%	1,279.2	403.7	216.91%
Ingresos totales	4,680.2	3,955.9	18.31%	13,170.9	11,521.7	14.31%
Costos y gastos (sin costos de construcción)	1,164.9	1,053.0	10.63%	3,426.1	2,938.6	16.59%
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	638.3	149.8	326.16%	1,279.2	403.7	216.91%
Costos y gastos totales	1,803.2	1,202.8	49.92%	4,705.3	3,342.3	40.78%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	2,876.9	2,753.1	4.50%	8,465.6	8,179.4	3.50%
Otros ingresos, neto	79.3	19.8	299.93%	116.0	58.1	99.68%
Utilidad de operación	2,956.2	2,773.0	6.61%	8,581.6	8,237.5	4.18%
UAFIDA	3,448.2	3,139.2	9.84%	10,030.5	9,335.9	7.44%
UAFIDA Ajustada	3,563.0	3,320.9	7.29%	10,418.1	9,824.8	6.04%
Margen de operación	73.14%	72.86%		72.16%	74.09%	
Margen UAFIDA	85.31%	82.48%		84.35%	83.97%	
Margen UAFIDA Ajustada	88.15%	87.25%		87.61%	88.37%	

¹ Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión excluyendo Ingresos por Construcción

RCO (FARAC I, COVIQSA, CONIPSA, COTESA y AUTOVIM)

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. ("RCO", o la "Concesionaria" o la "Compañía"), empresa cuya actividad principal es operar, mantener, conservar y explotar las autopistas al amparo de los títulos de concesión de FARAC I, COVIQSA, CONIPSA, COTESA y AUTOVIM, reporta sus resultados no auditados al 30 de septiembre de 2025.

Los estados financieros consolidados condensados no auditados al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 "Información Financiera Intermedia" vigente. Las políticas contables son las mismas que fueron utilizadas en los últimos estados financieros consolidados anuales auditados emitidos.

Información financiera seleccionada e Indicadores Clave.

Indicadores Clave		3T2025	3T2024	% Var	Acumulado		% Var
					2025	2024	
Ingresos por tramo (MDP)							
FARAC I⁽ⁱ⁾	Guadalajara-Zapotlanejo	481.9	434.3	10.95%	1,384.3	1,257.7	10.07%
	Maravatío-Zapotlanejo	1,420.3	1,290.4	10.07%	4,146.1	3,808.0	8.88%
	Zapotlanejo-Lagos	872.7	876.0	(0.38%)	2,663.1	2,487.5	7.06%
	León -Aguascalientes	738.0	699.8	5.46%	2,187.5	2,029.1	7.80%
	Total FARAC I⁽ⁱⁱ⁾	3,512.9	3,300.5	6.43%	10,380.9	9,582.3	8.33%
COVIQSA	Irapuato-Querétaro	298.2	290.7	2.55%	887.6	887.1	0.06%
CONIPSA	Irapuato-La Piedad	67.5	51.8	30.31%	155.3	168.2	(7.64%)
COTESA	Tepic- San Blas	26.0	24.3	6.93%	84.2	81.3	3.56%
AUTOVIM	Zamora-La Piedad	18.1	16.6	9.36%	54.1	50.1	7.99%
Tráfico Promedio Diario (TPD) del periodo							
FARAC I	Por tramo carretero						
	Guadalajara-Zapotlanejo	57,973.0	54,911.8	5.57%	55,635.4	53,158.5	4.66%
	Maravatío-Zapotlanejo	15,245.1	14,738.3	3.44%	14,927.5	14,569.6	2.46%
	Zapotlanejo-Lagos	17,803.2	19,718.0	(9.71%)	18,523.3	18,604.4	(0.44%)
	León -Aguascalientes	17,844.2	18,064.5	(1.22%)	17,832.8	17,546.7	1.63%
	Por tipo de vehículo						
	Autobuses	678.0	682.8	(0.70%)	684.9	680.8	0.61%
	Camiones	6,956.5	6,743.8	3.15%	6,955.3	6,628.2	4.94%
	Automóviles	10,626.1	10,859.1	(2.15%)	10,486.7	10,468.3	0.18%
	Total ponderado⁽ⁱⁱⁱ⁾	18,260.6	18,285.7	(0.14%)	18,126.9	17,777.2	1.97%
COVIQSA	Irapuato-Querétaro	37,549.0	37,415.2	0.36%	37,418.9	37,541.1	(0.33%)
CONIPSA	Irapuato-La Piedad	18,761.5	23,798.5	(21.17%)	22,080.9	24,047.2	(8.18%)
COTESA	Tepic- San Blas	3,344.2	3,254.7	2.75%	3,668.7	3,663.4	0.14%
AUTOVIM	Zamora-La Piedad	3,786.8	3,585.9	5.60%	3,743.5	3,599.1	4.01%
Resultados consolidados (MDP)							
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión ^(iv)		4,041.9	3,806.1	6.19%	11,891.7	11,118.0	6.96%
Utilidad de operación		2,956.2	2,773.0	6.61%	8,581.6	8,237.5	4.18%
UAFIDA		3,448.2	3,139.2	9.84%	10,030.5	9,335.9	7.44%
UAFIDA Ajustada		3,563.0	3,320.9	7.29%	10,418.1	9,824.8	6.04%
Deuda a largo plazo ^(v)					42,961.8	44,996.2	(4.52%)
Capital contable ^(v)					13,240.5	9,209.0	43.78%

⁽ⁱ⁾ No incluye ingresos auxiliares por el Uso de Derecho de Vía e ingresos por Construcción.

⁽ⁱⁱ⁾ Dato extraído del sistema de operaciones diarias, existe una diferencia en temporalidad comparada con los registros contables.

⁽ⁱⁱⁱ⁾ De acuerdo al número de Kilómetros de cada tramo carretero.

^(iv) Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión excluyendo Ingresos por Construcción.

^(v) Las cifras a 2025, corresponden al Estado de Situación Financiera al cierre de septiembre de 2025. Las cifras a 2024, corresponden al Estado de Situación Financiera al cierre de diciembre de 2024.

- **Ingresos:** Durante el 3T2025, RCO aumentó en un 6.19% el total de ingresos de peaje y otros ingresos de concesión respecto del mismo periodo de 2024; estos ingresos totalizaron \$4,041.9 millones en el 3T2025 que se comparan con \$3,806.1 millones del 3T2024. Los ingresos totales consolidados se conforman por:
 - **Ingresos de peaje por concesión (FARAC I/CONIPSA/COVIQSA/COTESA/AUTOVIM)¹:** estos alcanzaron \$3,843.1 millones en el 3T2025, lo que representó un incremento de 6.03%

¹ Se consideran los Ingresos por servicios de peaje de CONIPSA Y COVIQSA, conformados por los Pagos por Uso realizados por parte de la SICT.

respecto al 3T2024. Dicho incremento se debe al incremento tarifario en las concesiones de FARAC I y COTESA.

- **Ingresos por servicios de operación (CONIPSA/COVIQSA):** se conforman por el efecto del valor del dinero en el tiempo de los Pagos por Disponibilidad pendientes de cobro a cargo de la SICT (activo financiero) en los tramos carreteros de Irapuato – La Piedad y Querétaro – Irapuato, conforme a los Contratos PPS correspondientes. El monto registrado durante el 3T2025 fue \$72.1 millones, un aumento de \$13.4 millones respecto del 3T2024 que registró \$58.7 millones.
- **Ingresos por uso de derecho de vía y otros relacionados:** provienen, principalmente, de servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia; en su caso, ingresos recibidos por el uso del Derecho de Vía cobrados a locatarios tales como gasolineras y tiendas de conveniencia; así como por el ingreso recibido por la construcción o paso de instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones y gasoductos. Durante el 3T2025 se registraron \$126.5 millones, un aumento de \$3.6 millones respecto al 3T2024 que registró un monto de \$122.9 millones, esto derivado del incremento en el tráfico.

Los ingresos y costos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación se derivan de los trabajos por Obras de Ampliación realizados en FARAC I. Cabe señalar que el monto de ingresos es igual al costo incurrido por las Obras de Ampliación Ecuandureo - La Piedad, Maravatío – Zitácuaro y Libramiento de Lagos de Moreno, en términos netos, no hubo afectación al resultado de la Compañía. Los montos registrados en dichos rubros representaron un incremento de \$488.5 millones, ascendiendo a \$638.3 millones durante el 3T2025, respecto de \$149.8 millones al 3T2024, lo anterior derivado del avance en la construcción de Obras de Ampliación. Los ingresos por construcción representan un incremento al valor del activo intangible por concesión.

- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** las operaciones de RCO durante el 3T2025 resultaron en un total de costos y gastos de \$1,164.9 millones, \$112.0 millones mayor a 3T2024. Estos costos y gastos se componen de:
 - **Costos y gastos de personal:** este costo mostró un incremento de \$29.4 millones respecto del 3T2024, totalizando \$203.3 millones en el 3T2025, esto se debe principalmente al incremento salarial por ajuste inflacionario y nuevas contrataciones de personal.
 - **Gastos operativos:** este rubro fue menor en \$43.5 millones en comparación con el 3T2024, totalizando \$406.6 millones en el 3T2025, debido principalmente al decremento en los gastos de la provisión de mantenimiento mayor.
 - **Costo por uso de derecho de vía y otros relacionados:** este rubro presentó un aumento de \$0.2 millones durante el 3T2025 comparado con el mismo periodo en 2024 en el que se registraron \$62.8 millones, totalizando \$63.1 millones en 3T2025.
 - **Amortizaciones y depreciaciones:** este gasto registró \$491.9 millones en el 3T2025 en comparación con \$366.2 millones registrados durante el 3T2024, esto se debe principalmente a la actualización en la curva de tráfico en FARAC I y COVIQSA, factor que incrementa el gasto en amortizaciones, así como el vencimiento del Contrato PPS de CONIPSA, en septiembre 2025.
- **Otros ingresos, neto:** durante el 3T2025 este rubro registró un ingreso de \$79.3 millones, un incremento de \$59.5 millones, en comparación con \$19.8 millones del 3T2024, esto se debe principalmente a la reversión de la pérdida por deterioro de Conipsa, derivado del vencimiento del contrato de concesión de dicha compañía.
- **Utilidad de operación:** la utilidad de operación durante el 3T2025 fue de \$2,956.2 millones con un aumento de \$183.3 millones respecto de los \$2,773.0 millones del 3T2024, resultando en un margen de operación del 73.14%².
- **UAFIDA:** este indicador mostró un aumento de \$309.0 millones totalizando \$3,448.2 millones durante el 3T2025, mientras que en el 3T2024 se situó en \$3,139.2 millones, resultando un margen UAFIDA de 85.31%³.

² Utilidad de operación / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

³ UAFIDA / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

- **UAFIDA Ajustada:** Este indicador aumentó \$242.1 millones, totalizando \$3,563.0 millones durante el 3T2025 en comparación con lo registrado en el mismo periodo de 2024 por \$3,320.9 millones, resultando un margen UAFIDA ajustada de 88.15%⁴.

Resultado financiero, Impuestos a la utilidad y utilidad neta

Resultado financiero, Impuestos a la utilidad y Utilidad neta						
(MDP)	3T2025	3T2024	% Var	Acumulado		% Var
	2025	2024		2025	2024	
Utilidad de operación	2,956.2	2,773.0	6.61%	8,581.6	8,237.5	4.18%
Resultado financiero	912.9	1,105.8	(17.44%)	2,900.4	3,071.7	(5.57%)
Gasto por intereses	1,004.8	1,070.5	(6.13%)	3,044.2	3,239.8	(6.04%)
Pérdida en actualización de UDIS, neta	135.0	328.3	(58.88%)	571.3	734.6	(22.22%)
Ingreso por intereses	(226.9)	(293.9)	22.80%	(716.6)	(904.3)	20.76%
Pérdida cambiaria, neta	(0.0)	0.9	(100.58%)	1.5	1.6	(9.46%)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	2,043.3	1,667.1	22.56%	5,681.2	5,165.8	9.98%
Impuestos a la utilidad	614.4	537.8	14.25%	1,611.5	1,607.0	0.28%
Utilidad neta consolidada del periodo	1,428.9	1,129.3	26.53%	4,069.7	3,558.9	14.36%

- **Resultado Financiero:** el gasto financiero durante 3T2025 fue menor en \$192.9 millones respecto del 3T2024. En general se tuvieron los siguientes movimientos:
 1. **Gasto por intereses:** el gasto por interés fue menor en \$65.7 millones durante 3T2025, lo anterior se debió principalmente a las siguientes variaciones: (i) disminución de \$71.8 millones en comisiones e intereses por financiamiento, (ii) decremento de \$8.8 millones en los intereses de instrumentos financieros derivados recibidos, (iii) decremento de \$3.8 millones en los intereses de la provisión de mantenimiento mayor e (iv) incremento de \$1.1 millones en intereses por derecho de uso.
 2. **Pérdida en actualización de UDIS, neta:** debido a la variación del valor de la UDI durante el 3T2025⁵ se tuvo una pérdida de \$135.0 millones en comparación con una pérdida de \$328.3 millones registrados en 3T2024. Dentro de este rubro se reconoce la variación en el valor de la UDI de los Certificados Bursátiles RCO 12U y RCO 18U.
 3. **Ingresos por intereses:** los ingresos por intereses reflejaron \$226.9 millones en 3T2025 mientras que los registrados en 3T2024 fueron de \$293.9 millones, el importe del decremento fue de \$67.0 millones, derivado de la disminución en las tasas de rendimiento.
 4. **Ganancia (pérdida) cambiaria, neta:** se registró un decremento de \$0.9 millones respecto a la pérdida contabilizada en 3T2024.
- **Utilidad antes de impuestos a la utilidad:** la utilidad antes de impuestos a la utilidad durante 3T2025 registró \$2,043.3 millones, la cual representa un incremento de \$376.2 millones con relación al 3T2024 donde se registró una utilidad de \$1,667.1 millones.
- **Impuesto a la utilidad:** Durante el 3T2025 se registró un impuesto a la utilidad por \$614.4 millones, generando un incremento de \$76.6 millones respecto al registrado en el 3T2024 de \$537.8 millones. Lo anterior se debe principalmente al incremento en la utilidad antes de impuestos a la utilidad respecto al 3T2024.
- **Utilidad neta consolidada del periodo:** la utilidad neta del 3T2025 registró \$1,428.9 millones, lo que significó un incremento de \$299.6 millones, respecto a la utilidad neta de \$1,129.3 millones del 3T2024.

⁴ UAFIDA Ajustada / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁵ Valor de la UDI al 30 de septiembre de 2025 de 8.550668 respecto a 8.500847 al 30 de junio de 2025, una variación de 0.59%; valor de la UDI al 30 de septiembre de 2024 de 8.247167 respecto a 8.8.128175 al 30 de junio de 2024, una variación de 1.46%.

EFFECTIVO, DEUDA A LARGO PLAZO Y PROVISIONES

- **Efectivo y equivalentes de efectivo:** el monto de este rubro fue de \$11,419.7 millones al cierre de 3T2025, mostrando un incremento de 15.71% respecto a \$9,869.2 millones registrados al cierre de diciembre de 2024.
- **Deuda a largo plazo:** el financiamiento de largo plazo tiene ocho componentes: (i) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2012, (ii) Senior Notes FARAC I, (iii) Crédito Simple Banobras FARAC I, (iv) Crédito Simple Inbursa FARAC I, (v) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2014, (vi) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2018, (vii) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2019, (viii) Crédito de Gastos de Capital 2019. De conformidad con las NIIF, el financiamiento de largo plazo se presenta neto de los gastos y comisiones amortizables.

Al 3T2025 el saldo total de la deuda a largo plazo fue menor en \$2,034.4 millones respecto del 3T2024, situándose en \$42,961.8 millones sobre el saldo final de \$44,996.2 millones al cierre de diciembre 2024. Lo anterior debido a las amortizaciones de las siguientes deudas: Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2012, Crédito Simple Banobras FARAC I, Crédito Simple Inbursa FARAC I, Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2014, Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2018, Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2019, Senior notes FARAC I y Crédito de gastos de capital.

- **Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura a largo plazo:** se realizó una reclasificación de corto a largo plazo, derivado de un ajuste del plan de intervención, así como incremento de la provisión de retrofit para continuar asegurando la puesta en punto de la carretera.

LIQUIDEZ

La razón de liquidez (activo circulante / pasivo circulante) al cierre del 3T2025 fue de 1.91 comparada con 1.28 al cierre de diciembre de 2024.

FARAC I

El Título de Concesión de FARAC I otorga el derecho y la obligación de construir, operar, explotar, conservar y mantener las autopistas (i) Guadalajara-Zapotlanejo, (ii) Maravatío-Zapotlanejo, (iii) Zapotlanejo-Lagos y (iv) León-Aguascalientes integrantes del paquete con vencimiento en 2048.

Así también, dentro del Título de Concesión de FARAC I, se integra la obligación de construir y mantener las Obras de Ampliación (más detalle en la sección Estatus Obras de Ampliación FARAC I).

Información financiera seleccionada e indicadores clave del periodo.

(MDP)	3T2025	3T2024	% Var	Acumulado		
				2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	3,637.4	3,428.1	6.11%	10,726.3	9,947.1	7.83%
Costos y gastos (sin costos de construcción)	956.1	928.1	3.02%	2,856.5	2,563.0	11.45%
Utilidad de operación	2,716.9	2,532.3	7.29%	7,972.0	7,475.2	6.65%
UAFIDA	3,061.8	2,824.4	8.40%	9,003.9	8,346.9	7.87%
UAFIDA Ajustada	3,152.3	2,982.5	5.69%	9,335.3	8,770.2	6.44%
Margen de operación	74.69%	73.87%		74.32%	75.15%	
Margen UAFIDA	84.17%	82.39%		83.94%	83.91%	
Margen UAFIDA Ajustada	86.66%	87.00%		87.03%	88.17%	
TPD Por tramo carretero						
Guadalajara-Zapotlanejo	57,973.0	54,911.8	5.57%	55,635.4	53,158.5	4.66%
Maravatío-Zapotlanejo	15,245.1	14,738.3	3.44%	14,927.5	14,569.6	2.46%
Zapotlanejo-Lagos	17,803.2	19,718.0	(9.71%)	18,523.3	18,604.4	(0.44%)
León -Aguascalientes	17,844.2	18,064.5	(1.22%)	17,832.8	17,546.7	1.63%
TPD Por tipo de vehículo						
Autobuses	678.0	682.8	(0.70%)	684.9	680.8	0.61%
Camiones	6,956.5	6,743.8	3.15%	6,955.3	6,628.2	4.94%
Automóviles	10,626.1	10,859.1	(2.15%)	10,486.7	10,468.3	0.18%
TPD total ponderado ¹	18,260.6	18,285.7	(0.14%)	18,126.9	17,777.2	1.97%

¹ De acuerdo al número de Kilómetros de cada tramo carretero

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 3T2025 se presentó un decremento del 0.14% contra el mismo periodo del año 2024, debido principalmente a trabajos de mantenimiento en la autopista Zapotlanejo - Lagos.
- **Ingresos de peaje y otros ingresos de concesión:** durante el 3T2025 sumaron un total de \$3,637.4 millones, \$209.4 millones más respecto de los \$3,428.1 millones registrados durante 3T2024. Los ingresos son conformados por:
 - **Ingresos de peaje por concesión:** durante el 3T2025 registraron \$3,511.0 millones mientras que en el 3T2024 se situaron en \$3,305.8 millones; la variación es equivalente a un incremento de \$205.2 millones. Dicha variación se debe al ajuste inflacionario en las tarifas de peaje y una mezcla vehicular favorable.
 - **Ingresos por uso de derecho de vía y otros relacionados:** son ingresos que provienen de la estrategia de inversión en servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia; durante el 3T2025 registraron \$126.4 millones con un incremento de \$4.2 millones respecto de los \$122.3 millones del 3T2024 esto derivado del incremento del tráfico.
 - **Ingresos por servicios especializados:** provienen de servicios administrativos. Durante el 3T2025 se registraron ingresos en este rubro de \$10.1 millones, mientras que en el 3T2024 se registraron \$11.1 millones, un decremento de \$1.0 millones con respecto al trimestre anterior.

Los ingresos y costos por construcción de Obras de Ampliación y Rehabilitación se derivan de los trabajos por Obras de Ampliación realizados en FARAC I. Cabe señalar que el monto de ingresos es igual al costo incurrido por las Obras de Ampliación Ecandureo - La Piedad, Maravatío - Zitácuaro y Libramiento de Lagos de Moreno, en términos netos, no hubo afectación al resultado de la Compañía. Los montos registrados en dichos rubros durante el 3T2025 fueron de \$637.5 millones mientras que en el 3T2024 se registraron \$149.3 millones con un incremento de \$488.2 millones, lo anterior derivado del avance en la construcción de Obras de Ampliación. Los ingresos por construcción representan un incremento al valor del activo intangible por concesión.

- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** el total de costos y gastos durante el 3T2025 fue de \$956.1 millones mientras que en el 3T2024 se registraron \$928.1 millones, conformados principalmente por:
 - **Costos y gastos de personal:** durante el 3T2025 este rubro registró \$175.4 millones, un incremento de \$18.5 millones respecto de los \$156.9 millones del 3T2024, esto se debe principalmente al incremento salarial por ajuste inflacionario y nuevas contrataciones de personal.
 - **Gastos operativos:** este rubro presentó un decremento de \$43.8 millones durante el 3T2025 situándose en \$372.8 millones en comparación con el 3T2024 que registró \$416.6 millones, debido principalmente al decremento en los gastos de la provisión de mantenimiento mayor.
 - **Costo por uso de derecho de vía y otros relacionados:** este rubro presentó un incremento de \$0.6 millones durante el 3T2025 comparado con el mismo periodo en 2024 en el que se registraron \$62.4 millones.
 - **Amortizaciones y depreciaciones:** durante el 3T2025 estos gastos registraron \$344.8 millones en comparación con \$292.1 millones registrados durante el 3T2024, esto se debe principalmente a la actualización en la curva de tráfico, factor que incrementa el gasto en amortizaciones.
- **Otros ingresos, neto:** el total de otros ingresos durante el 3T2025 registró \$25.4 millones, un incremento de \$4.3 millones respecto de los \$21.2 millones del 3T2024, esto se debe principalmente al aumento en el ingreso por la recuperación de seguros.
- **Utilidad de operación:** la utilidad de operación durante el 3T2025 fue de \$2,716.9 millones con un incremento de \$184.6 millones respecto de los \$2,532.3 millones del 3T2024, resultando en un margen de operación del 74.69%⁶.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 3T2025 registró \$3,061.8 millones, con un aumento de \$237.3 millones respecto de los \$2,824.4 millones del 3T2024, resultando en un margen UAFIDA del 84.17%⁷.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 3T2025 registró \$3,152.3 millones, con un incremento de \$169.8 millones respecto de los \$2,982.5 millones del 3T2024, resultando en un margen UAFIDA Ajustada del 86.66%⁸.
- **Resultado Financiero:** durante el 3T2025, el gasto financiero fue menor en \$1,196.7 millones respecto al mismo periodo en 2024; en general se tuvieron los siguientes movimientos:
 1. **Gasto por intereses:** el gasto por intereses fue de \$1,043.3 millones en 3T2025 mientras que en el 3T2024 se registraron \$1,113.2 millones con un decremento neto de \$69.9 millones; dicho decremento neto se debió principalmente a: (i) disminución de \$72.5 millones en las comisiones e intereses por financiamiento, (ii) decremento de \$5.9 millones en los intereses instrumentos financieros derivados recibidos, (iii) decremento de \$4.5 millones en intereses de la provisión de mantenimiento mayor y (iv) aumento de \$1.2 millones de intereses por derecho de uso.
 2. **Pérdida en actualización de UDIS, neta:** debido a la variación en el valor de la UDI durante el 3T2025⁹ se tuvo una pérdida de \$135.0 millones en comparación con la del 3T2024, en donde se registró una pérdida de \$328.3 millones. Dentro de este rubro se reconoce la variación en el valor de la UDI de los Certificados Bursátiles RCO 12U y RCO 18U.

⁶ Utilidad de operación / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁷ UAFIDA / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁸ UAFIDA Ajustada / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁹ Valor de la UDI al 30 de septiembre de 2025 de 8.550668 respecto a 8.500847 al 30 de junio de 2025, una variación de 0.59%; valor de la UDI al 30 de septiembre de 2024 de 8.247167 respecto a 8.8.128175 al 30 de junio de 2024, una variación de 1.46%.

3. **Ingresos por intereses:** los ingresos por intereses disminuyeron en \$52.4 millones en el 3T2025 registrando \$201.5 millones respecto de los \$253.9 millones registrados en el 3T2024, derivado de la disminución en las tasas de rendimiento.
4. **Ingreso por dividendos de subsidiarias:** durante el 3T2024 no se registraron ingresos por dividendos de subsidiarias, en comparación con el 3T2025 en donde se registraron 985.0 millones.
5. **Ganancia (pérdida) cambiaria, neta:** se registró un decremento de \$0.9 millones respecto a la pérdida contabilizada en 3T2024.

Razón de Cobertura del Servicio de Deuda

La Razón de Cobertura del Servicio de Deuda (Monto Disponible para Servicio de Deuda / Servicio de Deuda) presenta un aumento de 7.35% al posicionarse en 3.16 al finalizar 3T2025 contra 2.24 en el 3T2024.

Cálculo detallado de la Razón de Cobertura del Servicio de Deuda

FARAC I (Cifras en MDP)		3T2025	3T2024	% Var	Acumulado		% Var
					2025	2024	
(+)	Utilidad de Operación	2,716.9	2,532.3	7.29%	7,972.0	7,475.2	6.65%
(+)	Amortización del activo intangible por concesión	326.0	278.6	17.02%	977.7	834.4	17.17%
(+)	Depreciación	18.9	13.6	38.97%	54.2	37.3	45.40%
(+)	Provisión de mantenimiento mayor	90.5	158.1	(42.73%)	331.4	423.3	(21.71%)
(=)	UAFIDA Ajustada	3,152.3	2,982.5	5.69%	9,335.3	8,770.2	6.44%
(-)	Gasto de Mantenimiento Mayor	56.6	218.1	(74.07%)	122.9	437.9	(71.94%)
(+)	Efectivo Disponible a inicio del periodo ¹	2,336.5	1,977.6	18.15%	2,363.2	2,242.6	5.37%
(+)	Exceso de Efectivo proveniente de COVIQSA / CONIPSA / COTESA / AUTOVIM	200.0	-	100.00%	200.0	40.0	400.00%
(=)	Monto Disponible para Servicio de Deuda	5,632.3	4,742.0	18.77%	11,775.6	10,614.9	10.94%
(/)	Servicio de Deuda ²	1,780.4	1,609.1	10.65%	5,259.5	4,816.0	9.21%
	Razón de Cobertura del Servicio de Deuda	3.16	2.95	7.35%	2.24	2.20	1.58%

¹ Efectivo y equivalentes de efectivo del Fideicomiso de pago a Acreedores Preferentes neto de cantidades restringidas y otras cuentas que no pueden utilizarse para el pago del Servicio de Deuda.

² Gastos por intereses netos de partidas que no representan una salida de efectivo; y amortizaciones de principal. (más detalle sobre las partidas integrantes en la definición de Razón de Cobertura del Servicio de Deuda). Incluyen amortizaciones del Crédito Capex Santander, Crédito Simple Inbursa, Senior Notes, Crédito Simple Banobras, así como amortizaciones de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra RCO 12, RCO 12U, RCO14, RCO 18U y RCO19.

Perfil de Vencimiento Deuda a Largo Plazo FARAC I al 3T2025 (millones de pesos)

Año	Deuda Bancaria ³			Deuda Bursátil						Total
	Capex Santander 2019	Banobras	Inbursa	CBs Pesos RCO12	CBs UDI RCO12 U ¹	CBs Pesos RCO14	CBs UDI RCO18 U ¹	CBs RCO19	Senior Notes	
2025	8.5	-	-	-	-	-	-	-	675.0	683.5
2026	85.1	173.1	299.7	145.8	273.2	572.0	362.2	47.6	1,125.0	3,083.7
2027	85.1	202.3	299.7	93.0	286.6	616.0	511.3	67.2	750.0	2,911.1
2028	85.1	231.5	299.7		299.2	616.0	660.4	86.8	300.0	2,578.7
2029	85.1	257.7	299.7		309.1	616.0	809.5	106.4		2,483.5
2030	85.1	265.7	554.3		309.1	616.0	958.7	126.0		2,914.9
2031	85.1	1,195.8	554.3		287.3		1,107.8	145.6		3,375.9
2032	85.1	1,195.8	554.3		182.6		1,256.9	165.2		3,439.9
2033	85.1	1,195.8	554.3				1,406.0	184.8		3,426.0
2034	59.6	1,195.8	554.3				1,555.2	204.4		3,569.2
2035		1,195.8					1,704.3	224.0		3,124.1
2036		1,195.8					1,853.4	243.6		3,292.8
2037		1,286.4					2,002.5	543.2		3,832.1
2038							2,641.6	627.2		3,268.8
2039							2,790.8			2,790.8
2040							1,469.9			1,469.9
Total	749.0	9,591.5	3,970.0	238.8	1,947.2	3,036.0	21,090.5	2,772.0	2,850.0	46,245.0
Reserva ²	76.8	581.4	358.7	164.3	393.8	837.6	873.4	162.2	1,579.4	5,027.4
Total neto	672.2	9,010.1	3,611.3	74.5	1,553.4	2,198.4	20,217.1	2,609.8	1,270.7	41,217.6

¹ Valor de la UDI al 30 de septiembre de 2025 de 8.550668

² Reserva contractual en efectivo

³ Crédito Revolvente BBVA - Sabadell FARAC I no ha sido dispuesto

Obras de Ampliación FARAC I

Durante el 3T2025 RCO invirtió en Obras de Ampliación un monto total de \$553.9 millones lo que suma un total acumulado desde el inicio de la Concesión de \$6,955.8 millones equivalentes a la inversión de las Obras de Ampliación detalladas en la siguiente tabla; los montos mencionados anteriormente no incluyen pagos por liberación de Derecho de Vía e impuestos.

Estatus Obras de Ampliación FARAC I

Proyecto	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Estatus
Reconstrucción El Desperdicio - Lagos de Moreno	jun-09	ene-10	Terminada
León- Aguascalientes rehabilitación del km 104 al 108	jun-09	dic-09	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo ampliación al centro a seis carriles entre Tonalá y Guadalajara del km 21 al 26	may-10	jun-11	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo ampliación 2 calles laterales entre Tonalá y Guadalajara	feb-11	jun-12	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo ampliación a un tercer carril en cuerpo A entre El Vado y Tonalá	jun-12	feb-13	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo Construcción de los retornos El Vado	oct-12	sep-13	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo – reforzamiento del puente Fernando Espinosa	oct-12	sep-13	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo construcción de calles laterales entre Arroyo de Enmedio y Tonalá	dic-12	ene-14	Terminada
León- Aguascalientes construcción El Desperdicio II - Encarnación de Díaz	oct-12	ago-14	Terminada
Zacapu / Maravatío – Zapotlanejo	ene-16	dic-17	Terminada
Jiquilpan - La Barca	oct-14	oct-19	Terminada
Ecuandureo - La Piedad	oct-20	mar-24	Terminada
Maravatío - Zitácuaro	En Proceso		
Libramiento de Lagos de Moreno	En Proceso		

COVIQSA

Con 93 Km de longitud, COVIQSA es la concesionaria encargada de operar, conservar y mantener, por un periodo de 20 (veinte) años contados a partir de 2006, el tramo carretero libre de peaje de jurisdicción federal que se ubica en los Estados de Querétaro y Guanajuato.

Los contratos de concesión de COVIQSA llegarán a su término el 21 de junio de 2026 y, en consecuencia, cesarán las operaciones directamente vinculadas con dichos contratos. La administración de la Entidad no prevé impactos significativos en el valor de sus activos y pasivos que deban reconocerse ni revelarse, dada la naturaleza e importe de los mismos.

COVIQSA está trabajando en las mejoras al estado de la infraestructura carretera para dar cumplimiento con las obligaciones pactadas en el Título de Concesión al momento de su terminación.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	3T2025	3T2024	% Var	Acumulado			% Var
				2025	2024		
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	298.2	290.7	2.55%	887.6	887.1		0.06%
Utilidad de operación	201.9	211.5	(4.57%)	588.3	656.8		(10.42%)
UAFIDA	272.6	257.3	5.95%	800.7	794.1		0.83%
UAFIDA Ajustada	281.4	269.2	4.54%	824.4	827.2		(0.34%)
Margen de operación	67.71%	72.76%		66.29%	74.04%		
Margen UAFIDA	91.43%	88.50%		90.21%	89.53%		
Margen UAFIDA Ajustada	94.37%	92.58%		92.88%	93.25%		
TPD del Periodo	37,549.0	37,415.2	0.36%	37,418.9	37,541.1		(0.33%)

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 3T2025 se presentó un incremento de 0.36% contra el mismo periodo del año 2024.
- **Ingresos:** los ingresos de COVIQSA durante 3T2025 sumaron un total de \$298.2 millones, un incremento de \$7.4 millones respecto de los \$290.7 millones de 3T2024.
- **Costos y gastos:** el total de costos y gastos durante el 3T2025 fue de \$99.9 millones, un incremento de \$20.2 millones respecto de los \$79.7 millones de 3T2024, derivado de: (i) disminución en costos y gastos de personal de \$1.0 millones, (ii) disminución en gastos operativos de \$3.8 millones e (iii) incremento de amortizaciones y depreciaciones en \$25.0 millones, esto se debe principalmente a la actualización en la curva de tráfico, factor que incrementa el gasto en amortizaciones.
- **Otros ingresos, neto:** el total de otros ingresos durante el 3T2025 registró \$3.6 millones, un incremento de \$3.1 millones respecto de los \$0.5 millones de 3T2024. Esto debido a la disminución en los ingresos por recuperación de seguros.
- **Utilidad de operación:** la utilidad de operación durante el 3T2025 fue de \$201.9 millones comparada con una utilidad de operación de \$211.5 millones durante 3T2024. Al término del 3T2025 el margen de operación se situó en 67.71%¹⁰.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 3T2025 registró \$272.6 millones, en comparación con una UAFIDA de \$257.3 millones durante el 3T2024, resultando en un margen UAFIDA del 91.43%¹¹.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 3T2025 registró \$281.4 millones, en comparación con una UAFIDA ajustada de \$269.2 millones del 3T2024, resultando en un margen UAFIDA del 94.37%¹².

¹⁰ Utilidad de operación / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

¹¹ UAFIDA / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión.

¹² UAFIDA Ajustada / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

- **Resultado financiero:** durante 3T2025, el resultado financiero registró una ganancia neta de \$58.1 millones, en comparación con la ganancia neta de \$71.0 millones registrada durante 3T2024. Lo anterior se debe principalmente a: (i) decremento en las comisiones e intereses por financiamiento de \$11.3 millones por amortización total de la deuda en mayo de 2025, (ii) un decremento de \$2.8 millones en intereses de instrumentos financieros derivados recibidos y (iii) decremento de \$0.7 millones en los intereses de la provisión de mantenimiento mayor.

CONIPSA

Los contratos de concesión de CONIPSA llegaron a su término el 12 de septiembre de 2025 y, en consecuencia, cesaron las operaciones directamente vinculadas con dichos contratos. La administración de la Entidad no prevé impactos significativos en el valor de sus activos y pasivos que deban reconocerse ni revelarse, dada la naturaleza e importe de los mismos.

CONIPSA dio cumplimiento a los estándares de desempeño que marca el título y contrato PPS, y recibió el Certificado de entrega de reversión en tiempo y forma.

Con 73.5 Km de longitud, CONIPSA fue la concesionaria encargada de operar, conservar y mantener, por un periodo de 20 (veinte) años contados a partir de 2005, el tramo carretero libre de peaje de jurisdicción federal que se ubica en el Estado de Guanajuato.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	3T2025	3T2024	% Var	Acumulado		
				2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	67.5	51.8	30.31%	155.3	168.2	(7.64%)
Utilidad (pérdida) de operación	27.6	17.6	56.92%	(12.4)	67.2	(118.40%)
UAFIDA	87.4	33.2	163.21%	142.9	114.4	24.91%
UAFIDA Ajustada	99.2	41.9	136.98%	165.6	138.5	19.53%
Margen de operación	40.82%	33.90%		(7.96%)	39.97%	
Margen UAFIDA	129.54%	64.14%		91.98%	68.01%	
Margen UAFIDA Ajustada	147.04%	80.85%		106.62%	82.38%	
TPD del Periodo	18,761.5	23,798.5	(21.17%)	22,080.9	24,047.2	(8.18%)

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 3T2025 se presentó un decremento de 21.17% contra el mismo periodo del año 2024, esto debido al término del contrato de concesión el 12 de septiembre de 2025.
- **Ingresos:** los ingresos de CONIPSA durante 3T2025 sumaron un total de \$67.5 millones, un incremento de \$15.7 millones respecto de los \$51.8 millones de 3T2024, esto derivado del vencimiento del contrato de concesión.
- **Costos y gastos:** el total de costos y gastos durante el 3T2025 fue de \$93.3 millones, una diferencia de \$58.4 millones respecto de los \$35.0 millones de 3T2024, derivado de: (i) aumento en costos y gastos de personal de \$12.2 millones, (ii) aumento de gastos operativos de \$2.0 millones e (iii) incremento de amortizaciones y depreciaciones en \$44.2 millones.
- **Otros ingresos, neto:** el total de otros ingresos durante el 3T2025 registró \$53.4 millones, un incremento de \$52.7 millones respecto de los \$0.7 millones de 3T2024. Esto debido principalmente a la reversión de la pérdida por deterioro de Conipsa, derivado del vencimiento del contrato de concesión.
- **Utilidad de operación:** durante el 3T2025 registró una utilidad de \$27.6 millones, un incremento de \$52.7 millones respecto a la utilidad de operación de \$17.6 millones registrados durante el 3T2024.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 3T2025 registró una ganancia de \$87.4 millones, un incremento de \$54.2 millones respecto de 3T2024 en que se registró UAFIDA de \$33.2 millones, resultando en un margen UAFIDA de 129.54%¹³.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 3T2025 registró una ganancia de \$99.2 millones, un incremento de \$57.4 millones respecto de 3T2024, resultando en un margen UAFIDA Ajustada de 147.04%¹⁴.

¹³ UAFIDA / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión.

¹⁴ UAFIDA Ajustada/ Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

- **Resultado financiero:** durante el 3T2025, el resultado financiero registró una ganancia neta de \$4.5 millones, menor en \$4.5 millones respecto de 3T2024 en que se registró una ganancia de \$9.1 millones. Lo anterior se debe principalmente a: (i) un decremento en las comisiones e intereses por financiamiento de \$0.1 millones por amortización total de la deuda en agosto de 2024, (ii) un decremento de \$0.1 millones en intereses de instrumentos financieros derivados recibidos, (iii) un incremento de \$1.4 millones en los intereses de la provisión de mantenimiento mayor y (iv) disminución de \$3.2 millones en los ingresos por intereses.

COTESA

COTESA es la concesionaria encargada de operar, conservar y mantener, por un periodo de 30 (treinta) años contados a partir de 2016, la autopista Tepic-San Blas con una longitud aproximada de 31 Km. ubicada en el Estado de Nayarit.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	3T2025	3T2024	% Var	Acumulado		
				2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	26.0	24.3	6.93%	84.2	81.3	3.56%
Utilidad de operación	9.2	9.1	0.82%	31.9	36.0	(11.58%)
UAFIDA	13.0	11.8	9.89%	43.2	43.5	(0.71%)
UAFIDA Ajustada	14.7	13.2	11.13%	47.8	47.3	1.06%
Margen de operación	35.37%	37.51%	(5.71%)	37.84%	44.32%	(14.62%)
Margen UAFIDA	49.95%	48.61%	2.77%	51.33%	53.54%	(4.12%)
Margen UAFIDA Ajustada	56.54%	54.40%	3.93%	56.79%	58.19%	(2.42%)
TPD del Periodo	3,344.2	3,254.7	2.75%	3,668.7	3,663.4	0.14%

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 3T2025 se presentó un incremento de 2.75% contra el mismo periodo del año 2024.
- **Ingresos de peaje y otros ingresos de concesión:** durante el 3T2025 sumaron un total de \$26.0 millones, un incremento de \$1.7 millones en comparación con el 3T2024, donde se registraron \$24.3 millones.
- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** el total de costos y gastos durante el 3T2025 registró \$16.8 millones, un incremento de \$1.7 millones contra el 3T2024, derivado de: (i) disminución en costos y gastos de personal de \$0.3 millones, (ii) aumento en gastos operativos de \$1.2 millones, (iii) disminución en costo por uso derecho de vía y otros relacionados de \$0.4 millones e (iv) incremento de \$1.1 millones en amortizaciones y depreciaciones.
- **Utilidad de operación:** durante el 3T2025 se registró una utilidad de \$9.2 millones; el margen de operación en el 3T2025 fue de 35.37%¹⁵.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 3T2025 registró una utilidad de \$13.0 millones, representando un margen UAFIDA de 49.95%, una diferencia de \$1.2 millones en comparación con el 3T2024, donde se registró una utilidad de \$11.8 millones¹⁶.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 3T2025 registró una utilidad de \$14.7 millones o un margen UAFIDA Ajustada de 56.54%, con un incremento de \$1.5 millones en comparación con una utilidad en la UAFIDA Ajustada de \$13.2 millones registrados en 3T2024¹⁷.
- **Resultado financiero:** durante 3T2025, el resultado financiero registró una ganancia de \$0.9 millones, un decremento de \$0.8 millones respecto al 3T2024. Lo anterior se debe principalmente a un decremento de \$0.9 millones en los ingresos por intereses.

¹⁵ Utilidad de operación / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

¹⁶ UAFIDA / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión.

¹⁷ UAFIDA Ajustada/ Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

AUTOVIM

Es la concesionaria encargada de proyectar, construir, operar, aprovechar, conservar y mantener, por un plazo de 30 años a partir del 25 de julio de 2009, la autopista de altas especificaciones denominada "Zamora-La Piedad" en el Estado de Michoacán.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	3T2025	3T2024	% Var	Acumulado 2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	18.1	16.6	9.36%	54.1	50.1	7.99%
Utilidad de operación	6.9	6.1	13.17%	20.5	18.3	12.09%
UAFIDA	13.4	12.4	8.04%	39.8	37.0	7.60%
UAFIDA Ajustada	15.4	14.1	8.74%	45.0	41.6	8.27%
Margen de operación	38.23%	36.95%	3.48%	37.84%	36.46%	3.80%
Margen UAFIDA	73.77%	74.67%	(1.21%)	73.57%	73.84%	(0.36%)
Margen UAFIDA Ajustada	84.86%	85.35%	(0.57%)	83.18%	82.97%	0.26%
TPD del Periodo	3,786.8	3,585.9	5.60%	3,743.5	3,599.1	4.01%

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 3T2025 se presentó un aumento de 5.60% contra el mismo periodo de 2024.
- **Ingresos de peaje y otros ingresos de concesión:** durante el 3T2025 se registró un total de \$18.1 millones. Durante el 3T2024 se registraron ingresos por \$16.6 millones, resultando en un incremento de \$1.6 millones en comparación con el 3T2024.
- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** el total de costos y gastos durante el 3T2025 registró \$12.0 millones, un incremento de \$0.8 millones contra el 3T2024 donde se registraron \$11.2 millones. Lo anterior es atribuible a: (i) un decremento en gastos operativos de \$0.1 millones y (ii) un incremento de \$0.2 millones en amortizaciones y depreciaciones.
- **Utilidad de operación:** durante el 3T2025 se registró una utilidad de \$6.9 millones, un incremento de \$0.8 millones en comparación con el 3T2024, en el que hubo una utilidad de \$6.1 millones, resultando en un margen de operación para el 3T2025 de 38.23%¹⁸.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 3T2025 registró una utilidad de \$13.4 millones, representando un margen UAFIDA de 73.77%, un incremento de \$1.0 millones en comparación con el 3T2024, donde se registró una utilidad de \$12.4 millones¹⁹.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 3T2025 registró una utilidad de \$15.4 millones o un margen UAFIDA Ajustada de 84.86% con un incremento de \$1.2 millones en comparación con la utilidad de \$14.1 millones del 3T2024²⁰.
- **Resultado financiero:** durante 3T2025, el resultado financiero registró un decremento de \$0.6 millones respecto al 3T2024. Lo anterior se debe principalmente a un decremento de \$0.5 millones en los ingresos por intereses.

¹⁸ Utilidad de operación / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

¹⁹ UAFIDA / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

²⁰ UAFIDA Ajustada / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES CONSOLIDADOS
(Cifras en MDP)

	Del 1 de julio al 30 de septiembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	4,680.2	3,955.9	724.3	18.31	13,170.9	11,521.7	1,649.3	14.31
Ingresos de peaje por concesión	3,843.1	3,624.6	218.5	6.03	11,385.0	10,605.6	779.4	7.35
Ingresos por servicios de operación	72.1	58.7	13.4	22.88	157.1	195.9	(38.8)	(19.81)
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	126.5	122.9	3.6	2.95	349.0	316.5	32.5	10.26
Ingreso por servicios especializados	0.2	-	0.2	100.00	0.7	-	0.7	100.00
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	4,041.9	3,806.1	235.8	6.19	11,891.7	11,118.0	773.7	6.96
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	638.3	149.8	488.5	326.16	1,279.2	403.7	875.6	216.91
COSTOS Y GASTOS	1,803.2	1,202.8	600.5	49.92	4,705.3	3,342.3	1,363.1	40.78
Costos y gastos de personal	203.3	173.9	29.4	16.93	627.7	511.6	116.1	22.70
Gastos operativos	406.6	450.1	(43.5)	(9.66)	1,171.7	1,165.8	5.9	0.51
Costo por uso derecho de vía y otros relacionados	63.1	62.8	0.2	0.38	177.8	162.8	15.0	9.19
Amortizaciones y depreciaciones	491.9	366.2	125.7	34.34	1,448.9	1,098.4	350.5	31.91
Total de costos y gastos sin costos de construcción	1,164.9	1,053.0	112.0	10.63	3,426.1	2,938.6	487.5	16.59
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	638.3	149.8	488.5	326.16	1,279.2	403.7	875.6	216.91
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	2,876.9	2,753.1	123.8	4.50	8,465.6	8,179.4	286.2	3.50
Otros ingresos, neto	79.3	19.8	59.5	299.93	116.0	58.1	57.9	99.68
UTILIDAD DE OPERACIÓN	2,956.2	2,773.0	183.3	6.61	8,581.6	8,237.5	344.1	4.18
Resultado financiero	912.9	1,105.8	(192.9)	(17.44)	2,900.4	3,071.7	(171.2)	(5.57)
Gasto por intereses	1,004.8	1,070.5	(65.7)	(6.13)	3,044.2	3,239.8	(195.6)	(6.04)
Comisiones e intereses por financiamiento	959.4	1,031.3	(71.8)	(6.97)	2,895.1	3,106.7	(211.6)	(6.81)
Intereses instrumentos financieros derivados	1.8	(7.0)	8.8	125.28	(1.6)	(24.9)	23.4	93.75
Intereses mantenimiento mayor	39.8	43.5	(3.8)	(8.65)	138.9	150.5	(11.5)	(7.68)
Intereses por derecho de uso	3.8	2.7	1.1	43.06	11.7	7.5	4.2	56.85
Pérdida en actualización de UDIS	135.0	328.3	(193.3)	(58.88)	571.3	734.6	(163.2)	(22.22)
Ingresos por intereses	(226.9)	(293.9)	67.0	22.80	(716.6)	(904.3)	187.7	20.76
(Ganancia) pérdida cambiaria, neta	(0.0)	0.9	(0.9)	(100.58)	1.5	1.6	(0.2)	(9.46)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,043.3	1,667.1	376.2	22.56	5,681.2	5,165.8	515.4	9.98
IMPUESTO A LA UTILIDAD	614.4	537.8	76.6	14.25	1,611.5	1,607.0	4.5	0.28
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL PERIODO	1,428.9	1,129.3	299.6	26.53	4,069.7	3,558.9	510.9	14.36
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias								
Valuación de instrumentos financieros derivados	(13.4)	(29.8)	16.4	55.00	(53.1)	16.3	(69.4)	(425.55)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros	4.0	8.9	(4.9)	(54.98)	15.9	(4.9)	20.8	425.31
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	1.9	(7.0)	8.9	127.48	(1.6)	(24.9)	23.4	93.75
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a pérdidas y ganancias	(0.6)	2.1	(2.7)	(127.44)	0.5	7.5	(7.0)	(93.75)
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO	1,420.8	1,103.5	317.3	28.75	4,031.5	3,552.8	478.7	13.47
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN ORDINARIA (pesos)	0.0498	0.0393	0.0104	26.5266	0.1417	0.1239	0.0178	14.3552

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS COMPARATIVOS AL:
 (Cifras en MDP)

	Septiembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	11,419.7	9,869.2	1,550.5	15.71
Cientes, neto	807.7	949.3	(141.7)	(14.92)
Impuestos por recuperar	47.7	70.0	(22.3)	(31.87)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	6.9	6.0	1.0	16.01
Intereses de instrumentos financieros derivados por cobrar	-	1.1	(1.1)	(100.00)
Activo financiero por concesión porción circulante	243.7	367.9	(124.2)	(33.77)
Instrumentos financieros derivados	-	1.3	(1.3)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	345.2	226.3	118.9	52.52
Efectivo restringido	121.2	-	121.2	100.00
Total activo circulante	12,992.1	11,491.2	1,500.9	(96.3)
Activo no circulante				
Efectivo restringido largo plazo	-	207.9	(207.9)	(100.00)
Activo financiero por concesión largo plazo	-	189.6	(189.6)	(100.00)
Activo intangible por concesión	47,159.2	46,168.9	990.2	2.14
Crédito mercantil	124.5	124.5	-	-
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	42.8	37.0	5.8	15.80
Maquinaria y equipo, neto	43.1	44.6	(1.5)	(3.38)
Activo por derecho de uso, neto	165.6	140.7	24.9	17.67
Instrumentos financieros derivados	-	16.8	(16.8)	(100.00)
Impuestos a la utilidad diferidos	6,523.4	6,323.9	199.5	3.15
Otros activos	8.4	9.7	(1.3)	(13.78)
Total activo no circulante	54,066.9	53,263.6	803.3	1.51
TOTAL ACTIVO	67,059.0	64,754.8	2,304.2	3.56
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	483.5	383.6	100.0	26.06
Intereses de la deuda por pagar	557.8	1,378.0	(820.2)	(59.52)
Intereses de instrumentos financieros derivados por pagar	0.4	(0.0)	0.4	100.00
Otras cuentas por pagar	121.4	177.6	(56.2)	(31.62)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	1,430.1	2,870.1	(1,440.0)	(50.17)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	0.3	2.0	(1.7)	(87.27)
Porción circulante de la deuda a largo plazo	3,296.0	3,093.6	202.3	6.54
Beneficios a empleados a corto plazo	157.4	233.8	(76.4)	(32.69)
Provisión por obra ejecutada no estimada	187.7	289.8	(102.1)	(35.24)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	514.9	470.7	44.2	9.39
Impuestos a la utilidad por pagar	70.2	52.2	18.0	34.48
Total pasivo circulante	6,819.8	8,951.5	(2,131.7)	(23.81)
Pasivo no circulante				
Deuda a largo plazo	42,961.8	44,996.2	(2,034.4)	(4.52)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	3,865.0	1,474.3	2,390.7	162.16
Beneficios a los empleados a largo plazo	23.8	-	23.8	100.00
Beneficios a los empleados post-empleo	19.1	17.5	1.6	9.00
Otras cuentas por pagar a largo plazo	87.5	95.9	(8.3)	(8.69)
Instrumentos financieros derivados	36.5	-	36.5	100.00
Impuestos a la utilidad diferidos	4.8	10.4	(5.6)	(54.05)
Total de pasivo no circulante	46,998.6	46,594.3	404.3	0.87
TOTAL PASIVO	53,818.4	55,545.8	(1,727.3)	(3.11)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	338.0	338.0	-	-
Resultados acumulados	12,939.9	8,870.1	4,069.7	45.88
Valuación de instrumentos financieros derivados	(29.3)	8.9	(38.3)	(428.41)
Otros componentes de utilidad integral	(8.0)	(8.0)	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	13,240.5	9,209.0	4,031.5	43.78
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	67,059.0	64,754.8	2,304.2	3.56

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS COMPARATIVOS
(Método Indirecto)
(Cifras en MDP)

Del 1 de enero al 30 de septiembre de

Concepto	2025	2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	5,681.2	5,165.8
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación y amortización	1,448.9	1,098.4
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:		
Pérdida por venta de activo fijo	3.6	1.6
Deterioro activo intangible por concesión	(50.9)	-
Intereses devengados a favor	(716.6)	(904.3)
Intereses devengados a cargo	3,031.9	3,246.8
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	(1.6)	(24.9)
Amortización de comisiones y gastos por financiamiento	35.1	58.5
Amortización de costo de la deuda	(21.3)	(40.6)
Fluctuación cambiaria no pagada	-	0.1
(Pérdida) ganancia en actualización de udis, neta	571.3	734.6
	9,981.6	9,336.0
+/- Disminución (aumento) en:		
Cuentas por cobrar	141.7	451.9
Impuestos por recuperar	22.3	(79.4)
Activo financiero	314.0	237.7
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(118.9)	(187.0)
Otros activos	1.3	(0.2)
+/- (Disminución) aumento en:		
Proveedores	141.1	(25.1)
Otras cuentas por pagar, neto	(89.1)	(19.1)
Provisiones	169.6	241.9
Cuentas por pagar y por cobrar a partes relacionadas, neto	(2.7)	(1.1)
Impuestos, excepto impuestos a la utilidad	(14.1)	(105.9)
Impuestos a la utilidad pagados	(1,723.9)	(1,709.0)
Beneficios a los empleados, neto	(52.6)	21.4
Beneficios a los empleados post-empleo	1.6	0.1
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	8,771.9	8,162.2
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	716.6	904.3
Ingreso por venta de activo fijo	0.6	0.3
Adquisición de mobiliario y equipo y derechos de franquicia	(14.0)	(9.2)
Adquisición de maquinaria y equipo	(6.0)	(9.4)
Adquisición de Equipos de Transporte	(0.9)	-
Activo intangible por concesión	(1,831.6)	(1,222.3)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(1,135.4)	(336.3)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de deuda	(2,417.2)	(1,903.2)
Intereses y comisiones pagadas	(3,701.5)	(3,883.6)
Pago por pasivos por arrendamiento	(57.3)	(35.5)
Cobros (Pagos) de intereses de instrumentos financieros derivados, neto	3.2	26.5
Dividendos decretados	-	(1,951.0)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(6,172.8)	(7,746.8)
+/- Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido	1,463.7	79.1
Efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido al principio del período	10,077.1	10,804.9
Efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido al final del período	11,540.8	10,884.0

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
(Cifras en MDP)
Ejercicio 2025

	Capital social	Resultados Acumulados	Otros Componentes de la Utilidad (pérdida) Integral	Capital contable
Saldos al 1 de enero de 2024	338.0	7,238.4	(7.5)	7,568.8
Dividendos decretados	-	(1,951.0)	-	(1,951.0)
Utilidad integral:				
Valuación de instrumentos financieros Derivados	-	-	(8.6)	(8.6)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	-	-	2.6	2.6
Utilidad neta del periodo	-	3,558.9	-	3,558.9
Utilidad integral	-	3,558.9	(6.0)	3,552.8
Saldos al 30 de septiembre de 2024	338.0	8,846.3	(13.6)	9,170.7
Saldos al 1 de enero de 2025	338.0	8,870.1	1.0	9,209.0
Utilidad integral:				
Valuación de instrumentos financieros Derivados	-	-	(54.6)	(54.6)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	-	-	16.4	16.4
Utilidad neta del periodo	-	4,069.7	-	4,069.7
Utilidad integral	-	4,069.7	(38.3)	4,031.4
Saldos al 30 de septiembre de 2025	338.0	12,939.9	(37.3)	13,240.5

INFORMACIÓN FINANCIERA FARAC I

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de julio al 30 de septiembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	4,285.1	3,588.5	696.6	19.41	12,043.1	10,379.1	1,664.0	16.03
Ingresos de peaje por concesión	3,511.0	3,305.8	205.2	6.21	10,377.8	9,632.5	745.4	7.74
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	126.4	122.3	4.2	3.42	348.5	314.7	33.8	10.74
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	3,637.4	3,428.1	209.4	6.11	10,726.3	9,947.1	779.2	7.83
Ingreso por servicios especializados	10.1	11.1	(1.0)	(9.09)	38.4	32.9	5.5	16.58
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	637.5	149.3	488.2	327.06	1,278.4	399.1	879.3	220.33
COSTOS Y GASTOS	1,593.6	1,077.3	516.2	47.92	4,134.9	2,962.1	1,172.8	39.59
Costos y gastos de personal	175.4	156.9	18.5	11.80	566.8	462.9	103.9	22.44
Gastos operativos	372.8	416.6	(43.8)	(10.52)	1,080.4	1,066.7	13.7	1.28
Costo por uso derecho de vía y otros relacionados	63.1	62.4	0.6	1.01	177.4	161.8	15.7	9.69
Amortizaciones y depreciaciones	344.8	292.1	52.7	18.04	1,031.9	871.7	160.2	18.38
Total de costos y gastos sin costos de construcción	956.1	928.1	28.0	3.02	2,856.5	2,563.0	293.5	11.45
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	637.5	149.3	488.2	327.06	1,278.4	399.1	879.3	220.33
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	2,691.5	2,511.1	180.4	7.18	7,908.2	7,417.0	491.2	6.62
Otros ingresos, neto	25.4	21.2	4.3	20.21	63.9	58.2	5.7	9.75
UTILIDAD DE OPERACIÓN	2,716.9	2,532.3	184.6	7.29	7,972.0	7,475.2	496.8	6.65
Resultado financiero	(8.2)	1,188.5	(1,196.7)	(100.69)	2,117.5	3,284.3	(1,166.9)	(35.53)
Gasto por intereses	1,043.3	1,113.2	(69.9)	(6.28)	3,168.6	3,352.8	(184.1)	(5.49)
Comisiones e intereses por financiamiento	1,004.5	1,077.0	(72.5)	(6.73)	3,036.0	3,228.7	(192.7)	(5.97)
Intereses instrumentos financieros derivados	1.8	(4.1)	5.9	143.29	(0.2)	(13.4)	13.2	98.35
Intereses mantenimiento mayor	33.3	37.8	(4.5)	(11.93)	121.3	130.5	(9.1)	(6.98)
Intereses por derecho de uso	3.8	2.5	1.2	48.55	11.5	7.0	4.4	62.99
Pérdida en actualización de UDIS	135.0	328.3	(193.3)	(58.88)	571.3	734.6	(163.2)	(22.22)
Ingresos por intereses	(201.5)	(253.9)	(52.4)	(20.65)	(638.9)	(804.6)	(165.6)	(20.59)
Ingresos por dividendos de subsidiarias	(985.0)	-	(985.0)	(100.00)	(985.0)	-	(985.0)	(100.00)
(Ganancia) pérdida cambiaria, neta	(0.0)	0.9	(0.9)	(104.16)	1.4	1.6	(0.1)	(8.37)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,725.2	1,343.8	1,381.4	102.79	5,854.6	4,190.9	1,663.7	39.70
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	531.7	462.9	68.8	14.86	1,401.7	1,355.5	46.1	3.40
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	2,193.5	880.9	1,312.6	149.00	4,452.9	2,835.3	1,617.6	57.05
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias								
Valuación de instrumentos financieros derivados	(13.4)	(29.5)	16.0	54.43	(53.1)	14.7	(67.8)	(462.08)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros	4.0	8.8	(4.8)	(54.43)	15.9	(4.4)	20.3	462.08
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	1.9	(4.1)	6.0	147.07	(0.2)	(13.4)	13.2	98.35
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a pérdidas y ganancias	(0.6)	1.2	(1.8)	(147.07)	0.1	4.0	(4.0)	(98.35)
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO	2,185.4	857.4	1,328.0	154.88	4,415.6	2,836.2	1,579.4	55.7
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN ORDINARIA (pesos)	0.0764	0.0307	0.0457	149.00	0.1551	0.0987	0.0563	57.05

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL:
(Cifras en MDP)

	Septiembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	10,091.9	9,065.3	1,026.6	11.32
Cientes, neto	145.6	310.4	(164.9)	(53.11)
Impuestos por recuperar	5.8	68.7	(62.9)	(91.53)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	27.6	44.3	(16.7)	(37.68)
Intereses de instrumentos financieros derivados por cobrar	-	0.6	(0.6)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	329.2	196.0	133.2	67.93
Total activo circulante	10,600.1	9,685.4	914.7	9.44
Activo no circulante				
Activo intangible por concesión	46,098.8	44,762.9	1,335.9	2.98
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	41.0	34.7	6.3	18.09
Maquinaria y equipo, neto	37.5	37.2	0.3	0.87
Activo por derecho de uso, neto	163.7	137.2	26.5	19.33
Inversión en acciones	2,669.2	2,669.2	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	16.8	(16.8)	(100.00)
Impuestos a la utilidad diferidos	6,367.6	6,234.6	133.0	2.13
Otros activos	7.7	8.8	(1.0)	(11.79)
Total activo no circulante	55,385.7	53,901.4	1,484.3	2.75
TOTAL ACTIVO	65,985.8	63,586.8	2,399.0	3.77
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	209.5	108.8	100.7	92.56
Intereses de la deuda por pagar	557.8	1,372.0	(814.1)	(59.34)
Otras cuentas por pagar	110.9	162.2	(51.2)	(31.60)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	1,288.4	2,623.6	(1,335.2)	(50.89)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	2.6	4.1	(1.5)	(36.91)
Porción circulante de la deuda a largo plazo	3,296.0	2,901.0	394.9	13.61
Beneficios a los empleados a corto plazo	147.7	221.0	(73.3)	(33.17)
Provisión por obra ejecutada no estimada	187.7	289.8	(102.1)	(35.24)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	146.7	119.3	27.4	22.94
Impuestos a la utilidad por pagar	215.5	178.9	36.6	20.47
Total pasivo circulante	6,163.2	7,980.7	(1,817.5)	(22.77)
Pasivo no circulante				
Deuda a largo plazo	42,961.8	44,996.2	(2,034.4)	(4.52)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	3,821.8	1,397.3	2,424.5	173.51
Beneficios a los empleados a largo plazo	23.8	-	23.8	100.00
Beneficios a los empleados post-empleo	17.1	15.7	1.4	8.78
Cuentas por pagar a partes relacionadas a largo plazo	1,561.0	2,204.8	(643.8)	(29.20)
Otras cuentas por pagar largo plazo	87.1	94.3	(7.2)	(7.62)
Instrumentos financieros derivados	36.5	-	36.5	100.00
Total de pasivo no circulante	48,509.2	48,708.3	(199.2)	(0.41)
TOTAL PASIVO	54,672.4	56,689.0	(2,016.6)	(3.56)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	338.0	338.0	-	-
Resultados acumulados	11,007.9	6,554.9	4,452.9	67.93
Valuación de instrumentos financieros derivados	(25.6)	11.7	(37.3)	(317.98)
Otros componentes de utilidad integral	(6.8)	(6.8)	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	11,313.4	6,897.8	4,415.6	64.01
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	65,985.8	63,586.8	2,399.0	3.77

INFORMACIÓN FINANCIERA COVIQSA

Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro S.A. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de julio al 30 de septiembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	298.2	290.7	7.4	2.55	887.6	887.1	0.5	0.06
Ingresos de peaje por concesión	269.8	258.9	10.9	4.21	809.4	776.8	32.6	4.20
Ingresos por servicios de operación	28.3	31.8	(3.5)	(10.99)	77.9	110.0	(32.1)	(29.20)
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	0.1	0.1	0.0	4.21	0.3	0.3	0.0	2.71
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	298.2	290.7	7.4	2.55	887.6	887.1	0.5	0.06
COSTOS Y GASTOS	99.9	79.7	20.2	25.32	307.2	236.6	70.6	29.81
Costos y gastos de personal	6.4	7.4	(1.0)	(13.26)	20.2	20.2	0.1	0.44
Gastos operativos	22.8	26.6	(3.8)	(14.34)	74.6	79.1	(4.5)	(5.72)
Amortizaciones y depreciaciones	70.7	45.8	25.0	54.59	212.4	137.4	75.0	54.58
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	198.2	211.0	(12.8)	(6.05)	580.4	650.4	(70.0)	(10.77)
Otros ingresos, neto	3.6	0.5	3.1	565.96	8.0	6.3	1.6	25.46
UTILIDAD DE OPERACIÓN	201.9	211.5	(9.7)	(4.57)	588.3	656.8	(68.4)	(10.42)
Resultado financiero	(58.1)	(71.0)	12.9	18.15	(181.9)	(185.8)	3.9	2.12
Gasto por intereses	2.2	11.4	(9.2)	(80.73)	9.3	40.9	(31.6)	(77.20)
Comisiones e intereses por financiamiento	0.1	11.4	(11.3)	(99.46)	3.3	41.9	(38.6)	(92.05)
Intereses instrumentos financieros derivados	-	(2.8)	2.8	(100.00)	(1.3)	(11.0)	9.6	87.84
Intereses mantenimiento mayor	2.1	2.8	(0.7)	(24.77)	7.3	9.8	(2.6)	(26.32)
Intereses por derecho de uso	0.0	0.0	(0.0)	(53.55)	0.1	0.2	(0.1)	(46.26)
Ingresos por intereses	(60.4)	(82.4)	22.1	(26.76)	(191.2)	(226.8)	35.5	(15.66)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	260.0	282.6	(22.6)	(7.99)	770.2	842.6	(72.4)	(8.59)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	71.6	69.9	1.7	2.47	206.7	224.6	(17.9)	(7.96)
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	188.4	212.7	(24.3)	(11.42)	563.5	618.0	(54.5)	(8.81)
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias								
Valuación de instrumentos financieros derivados	-	(0.4)	0.4	(100.00)	0.0	1.8	(1.8)	(99.71)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros	-	0.1	(0.1)	(100.00)	(0.0)	(0.5)	0.5	99.71
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	-	(2.8)	2.8	(100.00)	(1.3)	(11.0)	9.6	87.84
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a pérdidas y ganancias	-	0.9	(0.9)	(100.00)	0.4	3.3	(2.9)	(87.84)
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO	188.4	210.4	(22.1)	(10.48)	562.6	611.6	(49.0)	(8.01)

Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro S.A. de C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL:
(Cifras en MDP)

	Septiembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	760.7	527.6	233.1	44.19
Clientes, neto	661.6	407.4	254.2	62.39
Intereses instrumentos financieros derivados	-	0.5	(0.5)	(100.00)
Activo financiero porción circulante	243.7	185.9	57.8	31.08
Instrumentos financieros derivados	-	1.3	(1.3)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	13.7	7.2	6.5	89.80
Efectivo restringido	121.2	-	121.2	100.00
Total activo circulante	1,800.9	1,130.0	670.9	59.38
Activo no circulante				
Efectivo restringido largo plazo	-	113.2	(113.2)	(100.00)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo	1,561.0	2,204.8	(643.8)	(29.20)
Activo financiero por concesión largo plazo	-	189.6	(189.6)	(100.00)
Activo intangible por concesión	285.6	488.3	(202.7)	(41.51)
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	1.0	1.3	(0.2)	(17.04)
Maquinaria y equipo, neto	0.5	0.6	(0.2)	(26.14)
Activo por derecho de uso, neto	0.7	1.5	(0.8)	(53.84)
Impuestos a la utilidad diferidos	57.1	1.3	55.8	4,367.11
Otros activos	0.2	0.3	(0.1)	(18.93)
Total activo no circulante	1,906.1	3,000.8	(1,094.8)	(36.48)
TOTAL ACTIVO	3,707.0	4,130.8	(423.8)	(10.26)
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	270.7	270.1	0.6	0.22
Intereses de la deuda por pagar	-	6.0	(6.0)	(100.00)
Otras cuentas por pagar	0.9	1.3	(0.4)	(33.16)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto	129.4	102.9	26.6	25.82
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10.6	23.1	(12.5)	(53.93)
Porción circulante de la deuda a largo plazo	-	192.6	(192.6)	(100.00)
Beneficios a los empleados a corto plazo	5.2	5.3	(0.1)	(2.44)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	186.0	126.3	59.7	47.23
Impuestos a la utilidad por pagar	14.1	42.1	(28.1)	(66.65)
Total pasivo circulante	616.8	769.7	(152.9)	(19.87)
Pasivo no circulante				
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	-	48.2	(48.2)	(100.00)
Beneficios post-empleo	1.8	1.6	0.2	9.94
Otras cuentas por pagar largo plazo	-	0.5	(0.5)	(100.00)
Total de pasivo no circulante	1.8	50.3	(48.5)	(96.43)
TOTAL PASIVO	618.6	820.0	(201.4)	(24.56)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	1,226.7	1,226.7	-	-
Resultados acumulados	1,862.3	2,083.8	(221.5)	(10.63)
Valuación de instrumentos financieros derivados	0.0	0.9	(0.9)	(100.00)
Otros componentes de utilidad integral	(0.6)	(0.6)	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	3,088.4	3,310.8	(222.4)	(6.72)
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	3,707.0	4,130.8	(423.8)	(10.26)

INFORMACIÓN FINANCIERA CONIPSA

Concesionaria Irapuato La Piedad S.A. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES								
	Del 1 de julio al 30 de septiembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	67.5	51.8	15.7	30.31	155.3	168.2	(12.9)	(7.64)
Ingresos de peaje por concesión	23.7	24.9	(1.2)	(4.88)	76.0	82.2	(6.2)	(7.48)
Ingresos por servicios de operación	43.8	26.9	16.9	62.85	79.2	86.0	(6.7)	(7.80)
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	67.5	51.8	15.7	30.31	155.3	168.2	(12.9)	(7.64)
COSTOS Y GASTOS	93.3	35.0	58.4	166.92	222.7	103.8	118.9	114.59
Costos y gastos de personal	17.2	5.1	12.2	241.23	27.5	15.1	12.4	81.96
Gastos operativos	16.2	14.3	2.0	13.78	40.0	41.5	(1.5)	(3.67)
Amortizaciones y depreciaciones	59.9	15.7	44.2	282.39	155.2	47.2	108.1	229.20
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	(25.8)	16.8	(42.7)	(253.62)	(67.4)	64.4	(131.8)	(204.71)
Otros ingresos, neto	53.4	0.7	52.7	7,177.17	55.0	2.8	52.2	1,835.49
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	27.6	17.6	10.0	56.92	(12.4)	67.2	(79.6)	(118.40)
Resultado financiero	(4.5)	(9.1)	4.5	50.02	(17.6)	(20.0)	2.4	12.04
Gasto por intereses	3.6	2.2	1.4	65.00	7.7	9.3	(1.5)	(16.50)
Comisiones e intereses por financiamiento	-	0.1	(0.1)	(100.00)	0.1	2.1	(2.0)	(97.28)
Intereses instrumentos financieros derivados	-	(0.1)	0.1	(100.00)	-	(0.5)	0.5	(100.00)
Intereses mantenimiento mayor	3.6	2.2	1.4	64.04	7.7	7.7	0.0	0.36
Intereses por derecho de uso	0.0	0.0	(0.0)	(84.77)	0.0	0.0	(0.0)	(71.34)
Ingresos por intereses	(8.1)	(11.3)	3.2	28.19	(25.3)	(29.3)	4.0	13.62
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	32.1	26.6	5.5	20.55	5.2	87.2	(82.0)	(94.04)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	9.5	5.8	3.6	61.98	(1.7)	21.8	(23.5)	(108.02)
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	22.6	20.8	1.8	8.90	6.9	65.4	(58.5)	(89.39)
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias	-	(0.0)	0.0	(100.00)	-	(0.1)	0.1	(100.00)
Valuación de instrumentos financieros derivados	-	(0.1)	0.1	(100.00)	-	(0.5)	0.5	(100.00)
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	-	0.0	(0.0)	(100.00)	-	0.2	(0.2)	(100.00)
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a pérdidas y ganancias	-	0.0	(0.0)	(100.00)	-	0.2	(0.2)	(100.00)
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO	22.6	20.7	1.9	9.25	6.9	65.0	(58.0)	(89.32)

Concesionaria Irapuato La Piedad S.A. de C.V. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL: (Cifras en MDP)				
	Septiembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	416.8	179.0	237.9	132.88
Cientes, neto	-	230.7	(230.7)	(100.00)
Impuestos por recuperar	41.9	0.0	41.9	100.00
Activo financiero por concesión porción circulante	-	182.0	(182.0)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	0.0	14.7	(14.7)	(99.76)
Efectivo restringido	0.0	-	0.0	100.00
Total activo circulante	458.8	606.4	(147.7)	(24.4)
Activo no circulante				
Efectivo restringido largo plazo	-	94.7	(94.7)	(100.00)
Activo intangible por concesión	-	100.2	(100.2)	(100.00)
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	1.1	1.3	(0.2)	(13.00)
Maquinaria y equipo, neto	0.4	0.5	(0.1)	(22.57)
Activo por derecho de uso, neto	-	0.2	(0.2)	(100.00)
Impuestos a la utilidad diferidos	36.2	34.4	1.8	5.17
Otros activos	0.1	0.3	(0.2)	(57.46)
Total activo no circulante	37.8	231.6	(193.8)	(83.68)
TOTAL ACTIVO	496.6	838.0	(341.5)	(40.75)
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	0.1	0.4	(0.3)	(77.88)
Otras cuentas por pagar	0.0	0.7	(0.7)	(98.83)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	-	106.3	(106.3)	(100.00)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	4.7	9.1	(4.4)	(48.40)
Beneficios a empleados a corto plazo	1.8	4.7	(2.9)	(62.35)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	17.1	49.3	(32.2)	(65.36)
Impuestos a la utilidad por pagar	-	1.6	(1.6)	(100.00)
Total pasivo circulante	23.6	172.0	(148.4)	(86.27)
TOTAL PASIVO	23.6	172.0	(148.4)	(86.27)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	264.4	264.4	-	-
Resultados acumulados	208.9	401.9	(193.1)	(48.03)
Otros componentes de (pérdida) utilidad integral	(0.4)	(0.4)	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	473.0	666.0	(193.1)	(28.99)
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	496.6	838.0	(341.5)	(40.75)

INFORMACIÓN FINANCIERA COTESA

Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de julio al 30 de septiembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	26.0	24.8	1.2	4.77	84.2	84.3	(0.1)	(0.11)
Ingresos de peaje por concesión	26.0	23.7	2.2	9.42	83.8	79.8	4.1	5.08
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	0.0	0.6	(0.6)	(99.81)	0.4	1.5	(1.2)	(75.81)
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	26.0	24.3	1.7	6.93	84.2	81.3	2.9	3.56
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	-	0.5	(0.5)	(100.00)	-	3.0	(3.0)	(100.00)
COSTOS Y GASTOS	16.8	15.7	1.2	7.35	51.4	48.1	3.3	6.92
Costos y gastos de personal	3.3	3.6	(0.3)	(7.45)	10.3	9.9	0.4	3.80
Gastos operativos	9.7	8.5	1.2	14.26	29.5	26.7	2.8	10.46
Costo por uso derecho de vía y otros relacionados	-	0.4	(0.4)	(100.00)	0.3	1.1	(0.7)	(67.18)
Amortizaciones y depreciaciones	3.8	2.7	1.1	40.55	11.4	7.5	3.9	51.55
Total de costos y gastos sin costos de construcción	16.8	15.2	1.7	10.89	51.4	45.1	6.3	14.01
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	-	0.5	(0.5)	(100.00)	-	3.0	(3.0)	(100.00)
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	9.1	9.1	0.0	0.32	32.8	36.2	(3.4)	(9.46)
Otros (gastos), neto	0.1	0.0	0.0	779.30	(0.9)	(0.2)	(0.7)	(490.42)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	9.2	9.1	0.1	0.82	31.9	36.0	(4.2)	(11.58)
Resultado financiero	(0.9)	(1.8)	0.8	46.84	(2.4)	(5.5)	3.0	55.71
Gasto por intereses	0.4	0.4	(0.0)	(9.23)	1.3	1.4	(0.1)	(6.21)
Intereses mantenimiento mayor	0.4	0.4	(0.0)	(9.23)	1.3	1.4	(0.1)	(6.21)
Ingresos por intereses	(1.3)	(2.2)	0.9	39.72	(3.7)	(6.8)	3.1	45.87
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	10.1	10.9	(0.8)	(6.91)	34.3	41.5	(7.2)	(17.40)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2.5	1.7	0.8	48.33	8.0	9.8	(1.8)	(18.65)
UTILIDAD NETA E INTEGRAL DEL PERÍODO	7.6	9.2	(1.6)	(17.24)	26.3	31.7	(5.4)	(17.01)

Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL:
(Cifras en MDP)

	Septiembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	92.3	75.9	16.4	21.64
Clientes	0.1	0.4	(0.2)	(65.11)
Impuestos por recuperar	-	1.0	(1.0)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	1.4	7.3	(5.8)	(80.08)
Total activo circulante	93.9	84.5	9.4	11.11
Activo no circulante				
Activo intangible por concesión	316.9	322.7	(5.7)	(1.78)
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	1.7	2.4	(0.7)	(28.73)
Maquinaria y equipo, neto	1.4	2.2	(0.8)	(36.17)
Activo por derecho de uso, neto	1.2	1.8	(0.6)	(35.14)
Impuestos a la utilidad diferidos	25.9	23.6	2.3	9.82
Otros activos	0.3	0.3	(0.1)	(22.49)
Total activo no circulante	347.5	353.1	(5.7)	(1.60)
TOTAL ACTIVO	441.3	437.6	3.7	0.85
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	2.4	4.0	(1.5)	(38.58)
Otras cuentas por pagar	9.6	13.4	(3.7)	(27.96)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	6.7	31.4	(24.7)	(78.66)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	4.3	4.8	(0.5)	(10.11)
Beneficios a empleados a corto plazo	2.1	2.1	(0.0)	(2.03)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	1.6	1.5	0.2	12.39
Total pasivo circulante	27.4	57.1	(29.7)	(51.95)
Pasivo no circulante				
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	26.6	18.9	7.7	40.53
Beneficios post-empleo	0.1	0.1	0.0	22.34
Otras cuentas por pagar largo plazo	0.4	1.1	(0.7)	(60.76)
Total de pasivo no circulante	27.2	20.1	7.0	35.03
TOTAL PASIVO	54.6	77.2	(22.6)	(29.28)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	230.4	230.4	-	-
Resultados acumulados	156.4	130.1	26.3	20.24
Otros componentes de la utilidad integral	(0.1)	(0.1)	-	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	386.7	360.4	26.3	7.31
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	441.3	437.6	3.7	0.85

INFORMACIÓN FINANCIERA AUTOVIM

Autovías de Michoacán S.A. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS UTILIDADES (PÉRDIDAS) INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de julio al 30 de septiembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	18.9	16.6	2.4	14.21	54.9	51.7	3.2	6.25
Ingresos de peaje por concesión	18.1	16.6	1.6	9.36	54.1	50.1	4.0	7.99
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	18.1	16.6	1.6	9.36	54.1	50.1	4.0	7.99
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	0.8	-	0.8	100.00	0.8	1.6	(0.8)	(49.07)
COSTOS Y GASTOS	12.0	11.2	0.8	7.52	34.5	34.2	0.4	1.05
Costos y gastos de personal	1.0	1.0	(0.0)	(2.03)	2.9	3.5	(0.6)	(17.23)
Gastos operativos	3.8	3.9	(0.1)	(3.34)	11.5	10.4	1.1	10.90
Amortizaciones y depreciaciones	6.4	6.3	0.2	3.02	19.3	18.7	0.6	3.22
Total de costos y gastos sin costos de construcción	11.2	11.2	0.0	0.33	33.7	32.6	1.1	3.48
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	0.8	-	0.8	100.00	0.8	1.6	(0.8)	(49.07)
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	6.9	5.4	1.5	28.10	20.4	17.5	2.9	16.37
Otros ingresos, neto	0.0	0.7	(0.7)	(96.72)	0.1	0.7	(0.7)	(88.73)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	6.9	6.1	0.8	13.17	20.5	18.3	2.2	12.09
Resultado financiero	(0.2)	(0.8)	0.6	71.49	(0.2)	(1.4)	1.2	87.37
Gasto por intereses	0.4	0.4	0.0	8.85	1.5	1.4	0.1	7.74
Intereses mantenimiento mayor	0.4	0.4	0.0	8.85	1.5	1.4	0.1	7.74
Ingresos por intereses	(0.7)	(1.2)	0.5	44.31	(1.7)	(2.8)	1.1	40.26
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	7.2	6.9	0.2	3.40	20.6	19.7	1.0	4.93
IMPUESTO A LA UTILIDAD	1.0	(0.7)	1.7	242.83	2.5	0.9	1.6	188.91
UTILIDAD NETA E INTEGRAL DEL PERIODO	6.2	7.6	(1.4)	(18.96)	18.1	18.8	(0.7)	(3.57)

Autovías de Michoacán S.A. de C.V. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL: (Cifras en MDP)				
	Septiembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	58.0	21.4	36.6	170.71
Clientes	0.3	0.4	(0.1)	(22.98)
Impuestos por recuperar	-	0.3	(0.3)	(100.00)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2.3	2.1	0.2	10.83
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	0.8	1.1	(0.3)	(23.65)
Total activo circulante	61.5	25.4	36.1	142.40
Activo no circulante				
Activo intangible por concesión	441.8	460.2	(18.4)	(4.00)
Maquinaria y equipo, neto	1.2	1.3	(0.1)	(9.34)
Impuestos a la utilidad diferidos	36.5	30.0	6.6	21.91
Total activo no circulante	479.7	491.6	(11.9)	(2.41)
TOTAL ACTIVO	541.2	516.9	24.2	4.69
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	0.8	0.4	0.4	116.79
Otras cuentas por pagar	0.0	0.1	(0.0)	(56.27)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	5.6	6.0	(0.4)	(5.98)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1.0	1.3	(0.3)	(22.78)
Beneficios a empleados a corto plazo	0.7	0.7	(0.0)	(5.93)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	1.8	1.0	0.8	85.97
Impuestos a la utilidad por pagar	1.8	3.0	(1.2)	(40.34)
Total pasivo circulante	11.7	12.4	(0.7)	(5.42)
Pasivo no circulante				
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	16.6	9.9	6.8	68.49
Beneficios post-empleo	0.1	0.1	0.0	14.48
Total de pasivo no circulante	16.7	10.0	6.8	67.92
TOTAL PASIVO	28.5	22.4	6.1	27.23
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	384.0	384.0	-	-
Resultados acumulados	128.7	110.6	18.1	16.40
TOTAL CAPITAL CONTABLE	512.7	494.5	18.2	3.69
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	541.2	516.9	24.3	4.71

DEFINICIONES

Abertis: Abertis Infraestructuras, S.A.

Activo Financiero e Intangible: una combinación de ambos, un activo financiero y un activo intangible se originan cuando el rendimiento/ganancia para el Operador lo proporciona parcialmente un activo financiero y parcialmente un activo intangible.

Aforo: representa el número de vehículos que cruzan una caseta de cobro o circulan por un tramo carretero libre en un periodo determinado.

AUTOVIM: Autovías de Michoacán, S.A. de C.V.

Banobras: Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S.N.C.

Banorte: Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

BMV: Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Certificados Bursátiles o CB: incluye de manera conjunta las emisiones de deuda bursátil a largo plazo de Certificados Bursátiles con clave de pizarra RCO 12, RCO 12U, RCO 14, RCO 18U y RCO 19 cuyas características principales se muestran a continuación:

Emisor:	Red de Carreteras de Occidente S.A.P.I. de C.V.				
Certificados Bursátiles de largo plazo:	Certificados Bursátiles de largo plazo denominados en pesos y Certificados Bursátiles denominados en UDI inscritos en el Registro Nacional de Valores desde el 2012, 2013, 2014, 2018 y 2019				
Calificaciones:	mxAAA por S&P; y AAA(mex) por Fitch.				
Garantía:	*Reserva para Servicio de Deuda de los CBs.				
	Garantía parcial a primeras pérdidas por 6.5% del saldo insoluto de la emisión, por parte del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. ("Banobras") en los términos descritos en el Suplemento correspondiente.	Sin garantía parcial	Sin garantía parcial	Sin garantía parcial	Sin garantía parcial
Claves de cotización:	"RCO 12"	"RCO 12U"	"RCO 14"	"RCO 18U"	"RCO 19"
Monto total de la emisión:	MXN \$0.24 mil millones	MXN \$1.95 mil millones;	MXN \$3.04 mil millones	MXN \$21.09 mil millones;	MXN \$2.80 mil millones
Denominación:	Pesos	UDIs	Pesos	UDIs	Pesos
Tipo de Tasa de Interés:	Fija	Fija	Fija	Fija	Fija
Tasa Anual de Intereses Ordinarios:	9.00%	5.25%	9.05%	6.00%	9.67%
Fecha de emisión:	septiembre de 2012	septiembre de 2012	diciembre de 2014	diciembre de 2018 y junio 2019	junio de 2019
Fecha de vencimiento:	agosto de 2027	agosto de 2032	agosto de 2030	febrero de 2040	agosto de 2038
Ventana de amortización, amortización y amortización anticipada:	Años 7 a 15; 18 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero del 2019 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 7 a 20; 28 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 del mes de febrero del 2019 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 7 a 15; 20 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero de 2021 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 7 a 22; 31 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero de 2025 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 6 a 19; 28 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero de 2025 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.

CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera

CONIPSA: Concesionaria Irapuato La Piedad, S.A. de C.V

Contrato de Crédito: es el contrato de crédito simple celebrado entre la concesionaria, los acreedores y el banco agente.

Contrato PPS: Proyecto de Prestación de Servicios, es un término genérico para involucrar a las compañías privadas, en la provisión de servicios públicos y obras.

Costo por uso de derecho de vía y otros relacionados: Costos y gastos asociados a servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia.

COTESA: Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V.

COVIQSA: Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro, S.A. de C.V.

Crédito de Adquisición: crédito otorgado conforme al Contrato de Crédito para la adquisición del Título de Concesión FARAC I, a plazo hasta por el monto principal de \$31,000.0 millones.

Crédito CONIPSA: Significa el crédito simple de CONIPSA por un monto de \$580.0 millones otorgado por Santander y Banorte con vencimiento el 27 de agosto de 2024.

Crédito COVIQSA: crédito simple de COVIQSA, mismo que está compuesto por los siguientes créditos: (i) crédito simple por la cantidad \$1,048.8 millones otorgado por Banobras y (ii) crédito simple por \$1,751.2 millones otorgado por Santander y Banorte; ambos con vencimiento el 27 de mayo de 2025.

Crédito de Gastos de Capital 2019: crédito otorgado conforme al contrato de crédito con Santander de fecha 2 de julio de 2019 para el pago de los Gastos de Mantenimiento Mayor y de Obras de Ampliación hasta por un monto principal de \$2,000 millones.

Crédito Revolvente BBVA - Sabadell: Significa el Contrato de Crédito en cuenta corriente con fecha de 10 de septiembre de 2021 celebrado entre RCO como acreditado, BBVA Bancomer S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer como Acreedor y Agente Administrativo y Banco Sabadell, S.A. Institución de Banca Múltiple como acreedor, por un monto de \$2,000.0 millones.

Crédito Simple: crédito simple de amortización lineal proporcionado a cada una de las subsidiarias CONIPSA y COVIQSA para afrontar los requerimientos de modernización establecidos en sus títulos de concesión.

Crédito Simple Banobras: crédito simple de fecha 8 de octubre de 2013 celebrado entre Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. como acreditado, Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito Institución de Banca de Desarrollo, como acreedor y Agente Administrativo Banobras 2013; con fecha 21 de marzo de 2018 se amplió el plazo de vencimiento, con vencimiento original en 2032, a un nuevo vencimiento en 2037. Adicionalmente, se contrató deuda preferente por un monto de hasta \$4,000.0 millones con vencimiento en 2037, mismos que podrán ser dispuestos durante los siguientes 3 años, contados a partir de dicha fecha.

Crédito Simple Inbursa: crédito simple de fecha 8 de agosto de 2014 celebrado entre Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. como acreditado, Banco Inbursa S.A. Institución de Banca Múltiple como acreedor. Con fecha 16 de enero de 2018, mediante la firma de un convenio modificatorio se amplió el plazo de vencimiento original en 2029, a un nuevo vencimiento en 2034.

Derecho de Vía: significa la franja de terreno que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección, explotación y en general para el uso adecuado de las Concesiones FARAC I, COTESA, AUTOVIM y los tramos libres de peaje PPS, necesario también para la construcción de las obras de ampliación según se requiera en cada concesión.

EMISNET: significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.

FARAC I: Fideicomiso de Apoyo al Rescate de Autopistas Concesionadas.

Fideicomiso de Obras de Expansión: fideicomiso número F/300209 de Administración (antes F/882), con aportación inicial de 1,500 millones para realizar las Obras de Ampliación.

Gasto de Mantenimiento Mayor: trabajos de rehabilitación, mantenimiento y reparación de las autopistas en operación y tramos carreteros libres.

GIC: significa "Government of Singapore Investment Corporation".

Indeval: S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.

Ingresos de peaje por concesión: estos ingresos se conforman por el ingreso cobrado a los usuarios de las autopistas en operación al amparo de FARAC I, COTESA y AUTOVIM, así como los Ingresos por servicios de peaje de CONIPSA Y COVIQSA, conformados por los Pagos por Uso realizados por parte de la SICT.

Ingresos por servicios de operación: se conforman por los Pagos por Disponibilidad (activo financiero) en los tramos carreteros de Irapuato – La Piedad y Querétaro – Irapuato, derivados de los Contratos PPS correspondientes.

Ingresos por uso de derecho de vía y otros relacionados: estos ingresos derivan principalmente de servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia, ingresos recibidos por el uso del Derecho de Vía cobrados a locatarios tales como gasolineras y tiendas de conveniencia; así como por el ingreso recibido por la construcción o paso de instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, acueductos y gasoductos.

INPC: Índice Nacional de Precios al Consumidor.

MDP: Millones de pesos

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad.

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.

Obras de Ampliación: son trabajos de construcción o expansión requeridos por el Título de Concesión FARAC I, según estos han sido modificados con la autorización de la SICT de tiempo en tiempo y relacionados en la tabla de la sección Obras de Ampliación y Rehabilitación FARAC I del presente Reporte.

Pago por Disponibilidad: derecho a recibir una cantidad específica de efectivo por parte de la SICT por cumplir con los requerimientos establecidos en el Contrato PPS de COVIQSA y CONIPSA.

Pago por Uso: corresponde al pago proveniente de la SICT que va ligado al aforo dentro del tramo carretero, de conformidad con el mecanismo establecido en el Contrato PPS de COVIQSA y CONIPSA.

Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura:

corresponde a la suma de:

- a. **Provisión de Mantenimiento Mayor:** La Compañía reconoce una provisión de los costos que espera incurrir que afectan los resultados de los períodos comprendidos desde el inicio de operación hasta el ejercicio en que se realizan las obras de mantenimiento y/o reparaciones para solventar los gastos de mantenimiento y reparación. Dicha proyección se realiza por tipo de reparación y tramo carretero y es reconocida a valor presente neto. Esta provisión se reconoce con base en la Norma Internacional de Contabilidad 37, "Provisiones y pasivos y activos contingentes" (NIC 37) y a la CINIIF 12 "Contratos de concesión de servicios", se registra una porción a corto plazo y el resto a largo plazo dependiendo del período de realización.
- b. **Provisiones para Mejoras:** la Compañía reconoce una provisión de los costos que espera incurrir durante el periodo 2021-2026 derivados de los trabajos adicionales a realizar para cumplir con el estándar denominado *Deflection* de Abertis; dicha provisión se reconoce al igual que la Provisión de Gastos de Mantenimiento Mayor en base en la Norma Internacional de Contabilidad 37 y, al considerarse que dichas erogaciones por la actualización de la infraestructura concesionada generarán beneficios económicos adicionales, dichas erogaciones se consideran parte del activo intangible y, por tanto, serán capitalizadas.

Razón de Cobertura del Servicio de Deuda: cociente resultante de dividir el Monto Disponible para Servicio de la Deuda entre el rubro de Servicio de Deuda, donde:

- a. **Monto Disponible para Servicio de la Deuda** = UAFIDA Ajustada + Efectivo Disponible + Prepago. Siendo el Efectivo Disponible el efectivo y equivalentes de efectivo del Fideicomiso de Pago de Acreedores Preferentes (restando efectivo restringido y otras cuentas que no pueden utilizarse para el Servicio de Deuda).
- b. **Servicio de Deuda** = Comisiones por financiamiento + Intereses por financiamiento + Intereses instrumentos financieros derivados + Amortizaciones de principal. El resto de las partidas integrantes de los gastos por intereses se excluyen al no representar una salida de efectivo.

Santander: Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.

SICT: Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes.

Senior Notes: instrumentos de deuda preferente emitidos conforme a la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de 1933 (Securities Act of 1933) de los Estados Unidos de América por un monto de \$7,500.0 millones con vencimiento en 2028. Los Valores tienen una tasa de interés anual de 9.00% pagadera semestralmente.

Tasa objetivo: Meta establecida por el Banco de México para la tasa de interés en operaciones de fondeo interbancario a un día.

Título de Concesión AUTOVIM: título de concesión de fecha 2 de diciembre de 2009, expedido por el poder ejecutivo del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo, otorgado a favor de AUTOVIM para proyectar, construir, operar, aprovechar, conservar y mantener, por un plazo de 30 años, la autopista de altas especificaciones denominada Zamora-La Piedad.

Título de Concesión FARAC I: título de concesión de fecha 3 de octubre de 2007, expedido por el Gobierno Federal, a través de la SICT, otorgado a favor de la Concesionaria, en el que se establecen los términos y condiciones para la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de las autopistas.

Título de Concesión CONIPSA: el 12 de Septiembre del 2005, el Gobierno Federal por conducto de la SICT otorga la Concesión a de operar, mantener y conservar el tramo libre de peaje de jurisdicción federal de 73.520 Km de longitud a la Concesionaria Irapuato La Piedad, S.A. de C.V., con origen en el entronque de la Autopista Querétaro – Irapuato con la carretera Irapuato – La Piedad y con terminación en el Km 77+320 en el entronque con el futuro libramiento de La Piedad de Cabadas, en el Estado de Guanajuato, en la República Mexicana, así como la modernización y ampliación de dicho tramo, incluyendo el derecho exclusivo para suscribir el Contrato PPS con el Gobierno Federal; por un plazo de 20 años, contados a partir de la fecha de firma del Título de Concesión.

Título de Concesión COTESA: título de concesión de jurisdicción federal de fecha 19 de mayo de 2016, otorgado por el Gobierno Federal por conducto de la SICT, a Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V., para construir, operar, explotar, conservar y mantener la autopista Tepic-San Blas por 30 años, que inicia en el entronque El Trapichillo ubicado en el Km. 6+600 de la carretera federal Mex-015D Tepic-Villa Unión, y termina en la carretera federal Mex-015 Santa Cruz-San Blas, en el Km. 8+060 con una longitud aproximada de 31 Km., en el Estado de Nayarit.

Título de Concesión COVIQSA: el 21 junio del 2006, el Gobierno Federal de México otorga la Concesión, por conducto de la SICT, a Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro S.A. de C.V. para operar, mantener y conservar el tramo libre de peaje de jurisdicción federal Querétaro- Irapuato de 92.979 Km de longitud, en los estados de Querétaro y Guanajuato en la República Mexicana, así como para ejecutar obras para la modernización de dicho tramo, incluyendo el derecho exclusivo para suscribir el Contrato PPS con el Gobierno Federal durante 20 años, contados a partir de la fecha de su otorgamiento.

Total de ingresos por peaje y otros ingresos de concesión: sub-total que integra a (i) Ingresos de peaje por concesión, (ii) ingresos por uso Derecho de Vía y otros relacionados, (iii) Ingresos por servicios de operación e, (iv) Ingresos por servicios especializados.

Trabajos de Rehabilitación: obras de mantenimiento mayor comprendidas por la Primera Etapa de Trabajos de Rehabilitación y las requeridas después de puesta en punto para cumplir con estándares de la SICT.

Tráfico Promedio Diario (TPD): (Aforo de un período determinado / Número de días del mismo periodo determinado). El Aforo representa el número de vehículos que cruzan una caseta de cobro o circulan por un tramo carretero libre en un periodo determinado.

UAFIDA: Utilidad Antes de Financiamiento, Impuestos, Depreciación y Amortización.

UAFIDA Ajustada: UAFIDA + Provisión de Gastos de Mantenimiento Mayor.

UDI: Unidades de Inversión mexicanas referenciadas a inflación.

Utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria: es el resultado de dividir la utilidad (pérdida) neta consolidada entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

Utilidad (pérdida) por acción diluida: se determina bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la Compañía para emitir o intercambiar sus propias acciones.